

中国深圳

深圳市罗湖区
深南东路5002号
地王商业中心12楼1203-06室
电话: +86 755 8268 4480

中国上海

上海市徐汇区
斜土路2899甲号
光启文化广场B座6楼603室
电话: +86 21 6439 4114

中国北京

北京市东城区
灯市口大街33号
国中商业大厦3楼303室
电话: +86 10 6210 1890

台湾台北

台北市大安区忠孝东路
四段142号3楼之3
邮编: 10688
电话: +886 2 2711 1324

新加坡

新加坡丝丝街138号
丝丝阁13楼1302室
邮编: 069538
电话: +65 6438 0116

美国纽约

美国纽约州纽约市
坚尼路202号3楼303室
邮编: 10013
电话: +1 646 850 5888

投资中国前海

前海地区位于中国深圳南山半岛西部、伶仃洋东侧、珠江口东岸，包括南头半岛西部、宝安中心区，是“珠三角湾区”穗—深—港发展主轴上的重要节点。前海深港现代服务业合作区（以下简称前海合作区）是深圳政府支持的唯一一个鼓励深港开展现代服务业合作的平台。

前海合作区的功能定位为：深港合作先导区、体制机制创新区、现代服务业集聚区、结构调整区。重点发展创新金融、现代物流、总部经济、科技及专业服务、通讯及媒体服务、商业服务六大领域。

同时，前海合作区也是中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区的一部分。前海合作区叠加了自贸试验区的功能和政策，因此，既有全国自贸试验区共享的政策，也有前海合作区自身特有的政策，如 15%的企业所得税与个人税等特殊优惠政策，比较优势更加突出。

一、前海的优惠政策

1. 符合《前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠目录》(以下简称《目录》)要求的企业，可享受 15%的企业所得税优惠。《目录》内的产业包括有：

现代物流业：

- (1) 供应链解决方案设计、订单管理与执行、虚拟生产、信息管理、资金管理、咨询服务等供应链管理服务
- (2) 在岸、离岸的物流外包服务
- (3) 现代物流技术与物流公共服务系统的开发及运营
- (4) 第三方物流的结算和管理

信息服务业：

- (1) 电信增值业务应用系统开发
- (2) 电子认证、电子商务、电子政务技术研发
- (3) 信息安全技术研发服务
- (4) 数据挖掘、数据分析、数据服务及数字化资源开发
- (5) 新一代移动通信网，基于 IPv6 的下一代互联网技术研发
- (6) 卫星通信技术研发

- (7) 通用软件、行业应用软件、嵌入式软件的研发与服务
- (8) 云计算、物联网、高可信计算、智能网络、大数据等技术研发与服务

科技服务业：

- (1) 新能源、新材料、生物医药、低碳环保等各行业专业科技服务
- (2) 基因测序、干细胞、功能蛋白、生命健康等新兴科学技术研发与服务
- (3) 新能源电池、三维立体显示和打印技术研发与服务
- (4) 信息技术外包、业务流程外包、知识流程外包等技术先进型服务

文化创意产业：

- (1) 平面设计、包装设计、广告设计、室内设计、景观设计、工业设计、服装设计等创意设计服务
- (2) 文化信息资源开发
- (3) 网络视听节目技术研发与服务
- (4) 动漫及网络游戏研发与创作
- (5) 新媒体技术的研发与服务

- 2. 在前海工作、符合前海规划产业发展需要的境外高端人才和紧缺人才，其在前海缴纳的个人所得税已纳税额超过应纳税所得额的 15%部分，由深圳市人民政府给与财政补贴。申请人取得的上述财政补贴免征个人所得税。

二、前海公司的注册条件

- 1. 入驻前海一般要求必须是新设立的企业，如在前海无实际经营地址则不能以分公司的形式入驻前海；如外省市经认定的总部型企业、注册资本超过 500 万人民币的，通过审批后，则可以以迁址形式迁入前海。
- 2. 一般企业的注册资本不低于 500 万人民币、金融类企业不低于 1,000 万人民币。港资企业的注册资本则没有限制。
- 3. 入驻前海的企业如在前海无实际经营地址，则注册地址须统一挂靠在深圳市前海商务秘书有限公司，地址挂靠暂不收费，首次挂靠合同有效期为 3 个月，续期后合同有效期则为 1 年。
- 4. 根据最新规定，前海住所托管企业新办、变更、续约业务须提交深圳市内不动产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为实际经营地址证明材料。其中，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达 5 m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

如果您需要进一步的资讯或协助，烦请您浏览本所的官方网站 www.kaizencpa.com 或通过下列方式与本所专业会计师联系：

电邮：info@kaizencpa.com

电话：+852 2341 1444

手提电话：+852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp, Line 和微信：+852 5616 4140

Skype: kaizencpa

